

# Wohnraum für Kinderreiche

Für eine Familie mit neun Kindern werden zwei Häuser zusammengelegt



*Fast schon unter Dach und Fach ist die neue Wohnsiedlung des Opladener Bauvereins an der Ecke Kanalstraße/Birkenbergstraße entstanden. Drei Mehr- und acht Einfamilienhäuser für Kinderreiche.*

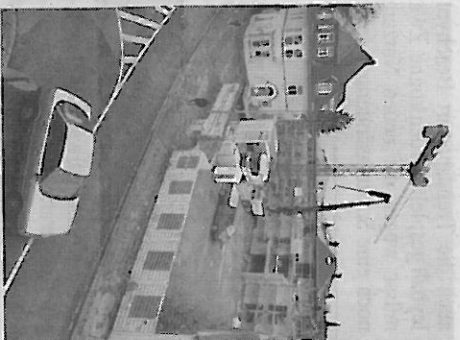
**Zumindest in Opladen müssen Architekten und Bauunternehmen derzeit nicht über Arbeitsmangel klagen.**

VON HARTMUT ZITZEN

**Opladen** - „Boomtown“ Altstadt! An keiner anderen Stelle entstehen in Opladen derzeit so viele neue Wohnhäuser wie im Bereich zwischen Kanalstraße und Düsseldorfstraße. Investoren sind sowohl private Bauherren als auch der genos-



*Stillstand nach Fertigstellung des Rohbaus an der Altstadtstraße.*



*Auf dem ehemaligen Wöllenstein-Gelände geht es zügig voran.*

**BILDER: RALF KRIEGER**

zwei bis vier Zimmern von 60 bis 110 Quadratmeter Größe und eigenen Gärten oder Dachterrassen.

Später sollen auch noch drei bis fünf Einfamilienhäuser entstehen, als Abschluss ist ein Wohngebäude an der Gerhart-Hauptmann-Straße geplant, das sich in die vorhandene Bebauung einfügen soll. Parkprobleme werden die späteren Bewohner, die voraussichtlich ab Sommer einziehen können, in der dicht besiedelten Altstadt übrigens nicht zu befürchten haben, weil Baumhögger eine unterirdische Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen hat anlegen lassen. Alles in allem investiert der Bergisch Neukirchner, der auch schon die Terrassenhäuser im Wiehbachtal errichtet hat, rund zehn Millionen Euro auf dem einstigen Wöllenstein-Areal.

Schrag gegenüber an der Altstadtstraße erstreckt darüber hinaus in einer Baulücke noch ein weiteres Wohnbauprojekt. Das Dachhaus steht

kinderreiche Familien, wobei alleine die größte mit neun Söhnen und Töchtern aufwarten kann. Für sie hat der Bauverein zwei der acht je

176 Quadratmeter großen Einfami-

Hauptmann-Straße, sind die Fort-

schritte knapp ein Jahr nach Beginn der vorbereitenden Arbeiten auf dem ehemaligen Wöllenstein-Gelände ebenfalls nicht zu übersehen.

der Ecke Kanalstraße / Birkenberg-

enschaftlich organisierte Bauvereine. Dessen neue Wohnsiedlung an